

Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt.

által kezelt

**New Palace II. Ingatlanalap, New Palace III. Ingatlanalap, New
Palace IV. Ingatlanalap**

Egységes adatkezelési szabályzata

Változáskezelés:

Módosítás/ hatálybalépés dátuma	Módosítás leírása	Felelős	Hatályba léptető
2026. október 13.	New Palace II., New Palace III., New Palace IV. adatkezelési szabályzatok egységesítése	Csobádi Ákos	Csobádi Ákos, vezérigazgató Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. Adószám : 27963908-1-41

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az Adatkezelő ügyfelei részére

1. AZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA

A New Palace II. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, mint adatkezelő New Palace III. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, mint adatkezelő New Palace IV. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, mint adatkezelő (továbbiakban a három adatkezelő együttesen: „**Adatkezelő**”), magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen tájékoztató tartalmát.

Az Adatkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen tájékoztatóban és a hatályos nemzeti jogszabályokban, valamint az Európai Unió jogi aktusaiban meghatározott elvárásoknak.

A jelen tájékoztató célja az abban foglalt tevékenységek és az általa nyújtott szolgáltatások keretében felmerülő adatkezelésekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása.

Az Adatkezelő tevékenységéhez kapcsolódó adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatók folyamatosan elérhetők a www.newpalace.hu webcímen.

Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató bármikori, egyoldalú megváltoztatására.

Amennyiben kérdése lenne jelen tájékoztatónkhoz kapcsolódóan, kérjük, írja meg nekünk, a 3. pontban meghatározott elérhetőségeinkre és kollégánk megválaszolja kérdését.

Az Adatkezelő elkötelezett az általa kezelt személyes adatok védelmében, kiemelten fontosnak tartja az ügyfelek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását. Az Adatkezelő a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonsága érdekében szükséges.

Az Adatkezelő az alábbiakban ismerteti adatkezelési elveit, bemutatja azokat az elvárásokat, melyeket saját magával, mint adatkezelővel szemben megfogalmazott, és betart. Adatkezelési alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

- 2011. évi CXII. törvény – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: „**Info tv.**”);
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: „**GDPR**”)
- a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény („**Kbftv.**”),
- 2017. évi LIII. törvény - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: „**Pmt.**”)

2. DEFINÍCIÓK, ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ ELVEK

2.1 Definíciók

„**adattfeldolgozó**”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

„**adatkezelés**”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás,

terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

„adatkezelés korlátozása”: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

„adatkezelő”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy hazai jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a hazai jog is meghatározhatja;

„címzett”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a hazai joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak;

„érintett” a személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható személy, amely mindig egy meghatározott személy kell, hogy legyen. Kizárólag természetes személyek minősülnek érintettnek, tehát jogi személyek nem, ezáltal az adatvédelem csak a természetes személyek adatait védi. Viszont személyes adatnak minősül például az egyéni vállalkozó vagy egy cég képviselőjének adata is (pl. telefonszáma, email címe, születési helye, ideje stb.).

„érintett hozzájárulása”: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

„Hatóság”: a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (cím: 1055 Budapest, Falk Miska u. 9-11.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391-1400);

„személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható. A természetes személyek továbbá összefüggésbe hozhatók az általuk használt készülékek, alkalmazások, eszközök és protokollok által rendelkezésre bocsátott online azonosítókkal, például IP-címekkel és cookie-azonosítókkal, valamint egyéb azonosítókkal, például rádiófrekvenciás azonosító címkékkel. Ezáltal olyan nyomok keletkezhetnek, amelyek egyedi azonosítókkal és a szerverek által fogadott egyéb információkkal összekapcsolva felhasználhatók a természetes személyek profiljának létrehozására és az adott személy azonosítására;

„Weboldal”: newpalace.hu

2.2. Az adatkezelésre vonatkozó elvek ismertetése

Az Adatkezelő a személyes adatokat jogszerűen és tisztességesen, az érintettek számára átlátható módon, a jelen tájékoztatóban meghatározott, egyértelmű és jogszerű célokból kezeli (**„célhoz kötöttség elve szerint”**). Az adatkezelés az Adatkezelő céljainak eléréséhez szükséges mértékre korlátozódik (**„adattakarékosság”**). A pontosság elvének megfelelően Adatkezelő biztosítja, hogy az általa kezelt személyes adatok naprakészek legyenek, ennek érdekében Adatkezelő minden ésszerű intézkedést megtesz, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul törölje vagy helyesbítse (**„pontosság elve”**). Adatkezelő tudomásul veszi, hogy a személyes adatokat csak a céljainak eléréséhez szükséges ideig tárolhatja (**„korlátozott tárolhatóság elve”**). Adatkezelő az adatok kezelését oly módon végzi, hogy a megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával

biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, ideértve az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is („**integritás és bizalmas jelleg**”). Ezen adatkezelési elvnek való megfelelés érdekében tett adatbiztonsági intézkedéseket a jelen tájékoztató 9. pontja tartalmazza. Adatkezelő a bemutatott elvnek való megfelelés igazolása érdekében az egyes adatkezelési műveleteiről belső adatkezelési nyilvántartásokat vezet („**elszámoltathatóság elve**”).

3. AZ ADATKEZELŐ ADATAI

Az Adatkezelő adatai, elérhetőségei a következők:

New Palace II. projekt vonatkozásában:

Név:	New Palace II. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Székhely:	1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Nyilvántartási szám:	1221-85
Adószám:	19325452-2-41
Telefonszám:	0619990433
E-mail:	csobadi.akos@selectioncapital.hu
Adatkezelő képviselője:	Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt. (képviseli: Csobádi
Adatvédelemmel kapcsolatban	Ákos Lajos vezérigazgató; 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
kijelölt kapcsolattartó:	Csobádi Ákos Lajos

New Palace III. projekt vonatkozásában:

Név:	New Palace III. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Székhely:	1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Nyilvántartási szám:	1222-63
Adószám:	19379678-2-41
Telefonszám:	0619990433
E-mail:	csobadi.akos@selectioncapital.hu
Adatkezelő képviselője:	Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt. (képviseli: Csobádi
Adatvédelemmel kapcsolatban	Ákos Lajos vezérigazgató; 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
kijelölt kapcsolattartó:	Csobádi Ákos Lajos

New Palace IV. projekt vonatkozásában:

Név:	New Palace IV. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Székhely:	1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Nyilvántartási szám:	1222-96
Adószám:	19442358-2-41
Telefonszám:	0619990433
E-mail:	csobadi.akos@selectioncapital.hu
Adatkezelő képviselője:	Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt. (képviseli: Csobádi
Adatvédelemmel kapcsolatban	Ákos Lajos vezérigazgató; 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
kijelölt kapcsolattartó:	Csobádi Ákos Lajos

Az Adatkezelő jelen tájékoztató szerinti adatkezelésével kapcsolatos bármely kérdésért, kérésért kérjük juttassa el az info@selectioncapital.hu e-mail címre, illetve írásban a 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. posta címünkre.

4. A KEZELT SZEMÉLYES ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS IDŐTARTAMA

Felhívjuk az Adatkezelő részére adatközlők figyelmét, hogy amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett harmadik személy hozzájárulásának beszerzése. Előfordulhat, hogy az Adatkezelő a harmadik személlyel személyes kapcsolatba nem kerül, így a jelen pontnak való megfelelést az adatközlő köteles biztosítani.

Az egyes adatkezeléseinkkel kapcsolatban a következő tájékoztatásokat adjuk.

4.1. ÜGYFÉLÁTVILÁGÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az Adatkezelő olyan szolgáltatónak minősül, aki a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.), valamint az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény (továbbiakban: Pvkit.) hatálya alá tartozik, így az ott előírt ügyfélazonosítási, ügyfélátvilágítási kötelezettségeknek köteles eleget tenni, továbbá bizonyos ellenőrzéseket elvégezni.

- Kezelt személyes adatok: jelen pontban részletes tájékoztatást nyújtunk a lentiek szerint. (Amennyiben a jogszabályban előírt adatokat az érintett nem szolgáltatja az Adatkezelő részére, az ügyfélátvilágítás nem teljesíthető, mely a szerződéskötés feltétele, így a szerződéskötés elmaradását eredményezheti.)
- Adatkezelés célja: a Pmt.-ben rögzített ügyfélátvilágítás és ügyfélazonosítás elvégzése, mely a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása tilalmának érvényesítéséhez szükséges; továbbá a Pvkit. alapján az Európai Unió, valamint az Egyesült Nemzetek Szervezete Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések megfelelő végrehajtásának elősegítése.
- Érintettek: a jogszabály szerint ügyfélnek minősülő személy (vevő).
- Adatkezelés jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint, jogi kötelezettség teljesítése. (Forrás: Pm., Pvkit.)
- Adatkezelés időtartama: 8 év.

a) Pmt. szerinti adatkezelés

A Pmt. 7. §-a alapján az Adatkezelő ingatlanra vonatkozó szerződések megkötésekor az alábbi adatkezeléseket végzi.

Az Adatkezelő köteles az ügyfelet, annak meghatalmazottját, rendelkezésre jogosultját, képviselőjét azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni és az azonosítás során az alábbi adatokat rögzíteni:

- i. természetes személy esetén: családi és utónév; születési név; állampolgárság; születési hely és idő; anyja neve; lakóhelyét (ennek hiányában tartózkodási hely); állampolgárság; azonosító okmány típusa és száma.
- ii. jogi személy esetén: név; rövidített név; székhely; külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címe; cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma; adószáma; főtevékenység; képviselőre jogosultak neve és beosztása; kézbesítési megbízottjának az azonosítására alkalmas adatai (Pmt. 7. § (2) bekezdés b) pont).

Az Adatkezelő – a Pmt. 7. § (3) bek. alapján - a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében az alábbi okiratok bemutatását köteles megkövetelni, vagy jogosult közhiteles nyilvántartásból adatlekérdezést végezni:

- aa) magyar állampolgár esetében a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványát és lakcímet igazoló hatósági igazolványát (ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található),
- ab) külföldi állampolgár esetében úti okmányát vagy személyazonosító igazolványát, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, tartózkodási jogot igazoló okmányát vagy tartózkodásra jogosító okmányát, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolványát, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található,
- ac) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy fenti okmányain túl azt igazoló okiratot, hogy a jogi személyt nyilvántartásba vették, bejegyzési kérelmet benyújtották, illetve nyilvántartásba vétel előtt a létesítő okiratát.

Az Adatkezelő köteles ellenőrizni a bemutatott azonosságot igazoló okirat érvényességét, valamint ennek keretében köteles meggyőződni az okirat hitelességéről.

Ezen okiratokról az Adatkezelő – ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot –, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készít, vagy a fenti adatok vonatkozásában az elvégzett közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja.

Fokozott átvilágítás esetén szükség lehet az ügyfél pénzeszközei és a vagyona forrására vonatkozó adatok rögzítésére is.

A Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a természetes személy ügyfél köteles nyilatkozni, ha tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében jár el. Az Adatkezelő a tényleges tulajdonossal kapcsolatban a következő adatok megadását köteles kérni: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely.

Az Adatkezelő az ügyféltől az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül-e és ha igen, a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül annak.

A Pmt. 9. § (1) bek. alapján az Adatkezelő szolgáltató köteles a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél tényleges tulajdonosát azonosítani, illetve a Pmt. 9. § (1b) bekezdése alapján az ügyfél képviselője köteles a tényleges tulajdonosáról a következő adatokat megadni: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely, tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke. Az Adatkezelő az ügyféltől az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül-e és ha igen, a Pmt. 4. § (2)-(4) bekezdésének mely pontja alapján minősül annak.

Ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél tényleges tulajdonosa a vezető tisztségviselő, az Adatkezelő köteles a vezető tisztségviselőt azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.

A Pmt. 9/A. § (1a) bekezdése alapján a természetes személy ügyfél köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e. Ha ilyen személynek minősül, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Pmt. 4. § (2)-(4) bekezdésének mely hivatkozása alapján minősül ilyen személynek, továbbá a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat.

Az Adatkezelő a Pmt. 27. §-a alapján kockázatértékelést végez és annak eredményét rögzíti az ügylet kapcsán.

Az Adatkezelő a Pmt. 10. § bek. alapján az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a következő adatokat köteles rögzíteni: a szerződés típusát, tárgyát és időtartamát, hogy az ügyfél kockázati szintje, teljesítés körülményeit (hely, idő, mód), információt az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről.

Annak érdekében, hogy az Adatkezelő megállapíthassa, hogy az ügyfél magas kockázatúnak minősül-e, ellenőrzi, hogy „megbízhatatlan” minősítésű tényleges tulajdonosi adatokkal rendelkező adatszolgáltatónak minősül-e és az ellenőrzés eredményét rögzíti.

A Pmt. alapján felvett adatokat az Adatkezelő jogszabályi kötelezettségénél fogva az Érintett és az Adatkezelő között létrejött üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 évig köteles megőrizni.

b) Pvkit. szerinti adatkezelés

Az Adatkezelő a Pvk. alapján köteles ellenőrizni, hogy az érintett pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés hatálya alá tartozik-e, azaz, hogy szankciós listán szerepel-e.

Ennek eredményét 8 évig megőrzi. E körben az Adatkezelő az érintett nevét és a keresés eredményét rögzíti.

Ügyfélátvilágítás más szolgáltató útján:

A Pmt. 22. § (1) bekezdése alapján a szolgáltató jogosult elfogadni a más szolgáltató által végzett ügyfélátvilágítás eredményét, ennek megfelelően az Adatkezelő – az érintett hozzájárulása esetén - elfogadja regisztrációs szerződés megkötése kapcsán az ingatlanközvetítő által, előszerződések és végszerződések kapcsán pedig a szerződéseket ellenjegyző ügyvédi iroda által végzett ügyfélátvilágítás eredményét.

4.2. ÜGYFELEKKEL TÖRTÉNŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS, LÉTREJÖTT SZERZŐDÉSEK TELJESÍTÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

Az adatkezelések célja:

Az Adatkezelő mint eladó a vevőkkel lakásvásárlás céljából regisztrációs szerződést, előszerződést, végszerződést köt, illetve szükséges esetén ezen szerződések kapcsán módosító vagy megszüntető megállapodást köt.

Az érintett adatait az Adatkezelő által rendszeresített adatlap kitöltésével, illetve személyazonosító okmányai Adatkezelő részére történő megküldésével bocsátja az Adatkezelő rendelkezésére.

Az Adatkezelő a személyes adatokat első körben szerződés megkötése érdekében kezeli, cél: a szerződés előkészítése, megkötése.

Az Adatkezelő a személyes adatokat szerződések teljesítése érdekében is kezeli.

A vevői bankszámlaszámot az Adatkezelő annak érdekében kezeli, hogy a szerződésből eredő esetleges fizetési kötelezettségét teljesítse.

Az Adatkezelő a kapcsolattartási adatokat (email, tel, értesítési cím) a szerződéshez kötődően az érintettel való kapcsolattartás céljából, illetőleg az érintett tájékoztatása érdekében kezeli.

A kezelt személyes adatok köre:

(Az ingatlan adásvételi szerződések adattartalmát – többek között – az Inyvtv. 32. §-a határozza meg.)

- Név, születési név,
- Anyja neve,
- Születési hely és idő,
- Adóazonosító jele,

- Személyi azonosító,
- Lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely),
- Állampolgárság,
- Bankszámlaszám,
- Telefonszám,
- E-mail cím
- Értesítési cím

Az adatkezelések jogalapja:

- Szerződés előkészítése, megkötése kapcsán: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, az érintett kérésére történő szerződéskötési lépések jelentik. (Az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.)

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a szerződést nem tudják a felek előkészíteni.)

- Szerződés teljesítése kapcsán: Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések (pl. árajánlat, tájékoztatás, szerződés előkészítése stb.) megtételéhez szükséges. – GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont.

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a szerződést nem tudják a felek megkötni.)

- A kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím, értesítési cím) vonatkozásában jogalap az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]. Az Adatkezelő érdeke, hogy megfelelően és gördülékenyen tudjon kapcsolatot tartani a szerződött féllel, a szerződés megkötését és teljesítését hatékonyan elősegítse és biztosítsa. Az Adatkezelő érdeke a hatékony ügyfélkommunikáció.

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: ezen adatok nélkül a felek nem tudnák a szerződés tartalmát egyeztetni, így a szerződést megkötni, továbbá a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő kérdésekben egyeztetni, mely a szerződés teljesítését elnehezítené.)

Az adatkezelés időtartama:

Amennyiben szerződés előkészítésre kerül, azonban megkötésére nem kerül sor, úgy az érintett adatai törlésre kerülnek. Amennyiben a szerződés előkészítését követően a szerződés megkötésre kerül, az adatkezelés időtartamára a következő bekezdés irányadó.

Az Adatkezelő az érintett adatait a szerződés teljesítését követő 5 (öt) évig (általános polgári jogi elévülési idő) kezeli. Ezen felül a 2000. évi C. törvény 169. § (1) és (2) bekezdése által előírt könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatokat (beleértve - többek között - a megállapodást vagy szerződést is, amely a gazdasági esemény elszámolását támasztja alá), valamint ezeket alátámasztó nyilvántartásokat az Adatkezelő nyolc évig köteles megőrizni.

Ingatlan adásvételi szerződésekkel (végszerződésekkel) kapcsolatban az Adatkezelő mint eladó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján jótállásra köteles, amelynek mértékét ugyanezen jogszabály 3. §-a bizonyos tekintetben 10 évre határozza meg. Az adásvételi szerződéseket az Adatkezelő 10 évig (illetve, ha a jótállási idő újraindul, akkor onnantól számítva) kezeli.

4.3. KAPCSOLATTARTÁS JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ FÉL ESETÉN

Az adatkezelések célja:

Az érintett adatait az Adatkezelő a jogi személy szerződő féllel létrejött szerződéssel összefüggésben, a jogi személy szerződő féllel való kapcsolattartás céljából kezeli.

A kezelt személyes adatok köre:

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a szerződést nem tudják a felek megkötni és teljesíteni.)

- Név,
- Telefonszám,
- E-mail cím

Az adatkezelések jogalapja:

Az adatkezelés az Adatkezelő és a jogi személy szerződő fél jogos érdekének érvényesítése miatt szükséges. Az Adatkezelő és a jogi személy szerződő fél jogos érdeke, hogy a szerződés teljesítése körében a jogi személy szerződő féllel az Adatkezelő kapcsolatot tartson és a szerződést megfelelően teljesítse, a szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről, tényekről tájékoztassa. – GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont.

Az Adatkezelő külön dokumentumban értékmérlegelési tesztet folytatott le az adatkezelés megkezdése előtt.

Az adatkezelés időtartama:

Az az előző pontban foglaltak, a szerződésekre vonatkozó rendelkezések irányadók, tekintettel arra, hogy ezen adatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4.4. SZÁMVITELI ÉS ADÓJOGI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE

Az adatkezelés célja:

Az Adatkezelő és az érintett között létrejött jogviszonyhoz kapcsolódó számviteli és adójogi kötelezettségek teljesítése. Az Adatkezelő a vevő lakásvásárlásához kapcsolódóan számlát állít ki.

Az adatkezelések jogalapja:

GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont - jogi kötelezettség teljesítése [a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény].

A kezelt személyes adatok köre:

(A számla adattartalmát az Áfa tv. 169. § d) és e) pontja írja elő)

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: az Adatkezelő ezen adatok ismeretének hiányában nem tudná jogi kötelezettségét teljesíteni, így a szerződéskötés elmaradását eredményezheti.)

- Név
- Lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely)

Az adatkezelés időtartama:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 78. § (3) bekezdés alapján a bizonylat kiállításához szükséges adatokat tartalmazó bizonylatot, könyvet, nyilvántartást tartalmazó iratokat a nyilvántartás módjától függetlenül az adó megállapításához való jog elévüléséig, halasztott adó esetén a halasztott adó esedékessége naptári évének utolsó napjától számított öt évig, ezen felül a 2000. évi C. törvény 169.

§ (1) és (2) bekezdése által előírt könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatokat (beleértve többek között a megállapodást vagy szerződést is amely a gazdasági esemény elszámolását támasztja alá), valamint ezeket alátámasztó nyilvántartásokat Adatkezelő nyolc évig köteles megőrizni.

4.5. PANASZKEZELÉSSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az adatkezelés célja:

Az érintettek panaszainak jogszabályoknak, illetve kapcsolódó felügyeleti ajánlásoknak, így különösen az Magyar Nemzeti Bank mindenkor hatályos ajánlásának megfelelő kezelése, kivizsgálása és megválaszolása. A panaszkezelésre vonatkozó részletes szabályokat az Adatkezelő törvényes képviselőjének panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

Az adatkezelés jogalapja:

Adatkezelőre vonatkozó, a Kbtv. 11. § (1) bekezdés a) pontja és az ott hivatkozott, a Kbtv. 2. számú mellékletének 10. pontjában előírt jogi kötelezettségek teljesítése – GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont. A melléklet az alapkezelő működési szabályzatának kötelező tartalmi elemeit írja elő, így az előírások az alapkezelőre vonatkoznak: Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zrt.

A panasz kivizsgálásával kapcsolatosan kezelt személyes adatok köre:

- a) ügyfél neve,
- b) szerződésszám, ügyfélszám
- c) lakcím, levelezési cím, telefonszám
- d) panasz előterjesztésének helye, ideje, módja,
- e) értesítés módja,
- f) panasszal érintett termék vagy szolgáltatás,
- g) panasz leírása, oka,
- h) ügyfél igénye,
- i) a panasz alátámasztásához szükséges, az ügyfél birtokában lévő olyan dokumentumok másolata, amely az Adatkezelőnél nem áll rendelkezésre és azok által tartalmazott adatok,
- j) meghatalmazott útján eljáró ügyfél esetében érvényes meghatalmazás és az által tartalmazott adatok,
- k) a panasz kivizsgálásához szükséges egyéb adat.

Az Adatkezelő a panaszokról nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a) panasz leírását, panasz tárgyát képező esemény vagy tény megjelölését;
- b) a panasz benyújtásának időpontját;
- c) a panasz rendezésére vagy megoldására szolgáló intézkedés leírását, elutasítás esetén annak indokát;
- d) az intézkedés teljesítésének határidejét és a végrehajtásért felelős személy megnevezését;
- e) a panasz megválaszolásának időpontját.

Az adatkezelés időtartama:

A panasz megtételétől számított 5 (öt) év, azzal, hogy amennyiben ezen időtartam alatt jogvita merül fel és bírósági és/vagy hatósági eljárás indul, úgy a jogvita jogerős lezárásáig kerülnek az adatok kezelésre.

4.6. VEVŐI KAPCSOLATFELVÉTEL, ÉRDEKLŐDÉS

Az adatkezelés célja:

Amennyiben érdeklődők felkeresik az Adatkezelőt lakásvásárlással kapcsolatban telefonon/ e-mailen/ Weboldalon keresztül, az adatkezelés célja a kapcsolattartás, válaszadás.

Az adatkezelések jogalapja:

GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont (A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

A kezelt személyes adatok köre:

(Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: ha nem kezelhetők az érdeklődő személyes adatai, akkor kérdésére nincs lehetőség választ küldeni.)

- név;
- e-mail cím;
- telefonszám,
- üzenet

Az adatkezelés időtartama:

Az Adatkezelő az adatokat a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a New Palace II.-III.-IV. projekt értékesítésének lezárásáig (azaz amíg az Adatkezelő tulajdonában van értékesítési célú ingatlan) kezeli.

5. ADATFELDOLGOZÁS, CÍMZETTEK

Az adatkezelő a jelen tájékoztatóval érintett adatkezelései tekintetében adatfeldolgozót az alább részletezettek szerint vesz igénybe.

Az Adatkezelő az ezen dokumentumban részletezett adatkezelése ellátásához az itt nevesített Adatfeldolgozókat veszi igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az Adatkezelővel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni. Az Adatfeldolgozók további adatfeldolgozó igénybevételére csak az Adatkezelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak.

Adatfeldolgozók:

1.

Név: Barakuda Informatika Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 16. 1. em. 18. ajtó

Cégjegyzékszám: 01 10 048490

E-mail: info@barakuda.hu

Képviseli: Kovács Zoltán vezérigazgató.

Adatfeldolgozás célja: Az IT rendszerek/hardverek üzemeltetéséhez, karbantartásához és a kötelező mentésekhez szükséges hozzáférésekből adódó *esetleges* adatfeldolgozás.

2.

Név: INTEGRITY Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Gyetvai u. 6.

Cégjegyzékszám: 07 09 003739

E-mail: info@integrity.hu

Képviseli: Dr. Kollár Ágnes, Dravec Tibor Kálmán ügyvezetők

Adatfeldolgozás célja: A szerver rendszerek karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges hozzáférésekből adódó *esetleges* adatfeldolgozás.

3.

Név: Trinity Consulting Tanácsadó és Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 2030 Érd, Nyírfá utca 28.

Cégjegyzékszám: 13-10-042621

E-mail: kreskai.daniel@trinityconsulting.hu

Képviseli: Kreskai György László ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: A Trias Real Estate rendszer bérléséhez szükséges és alkalmazása során felmerülő *esetleges* adatfeldolgozás.

4.

Név: AUDITO Kft.

Székhely: 2161 Csomád, Szent István utca 50.

Cégjegyzékszám: 13-09-185112

E-mail: info@audito.hu

Képviseli: Pongor Péter Imre ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: A bérszámfejtéshez és könyveléshez szükséges hozzáférésekből adódó esetleges adatfeldolgozás.

5.

Név: JAB Audit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1222 Budapest, Mező utca 43/B. III. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01 09 920747

E-mail: agnes.bereczki@jabaudit.hu

Képviseli: Bereczki Ágnes ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: A bérszámfejtéshez és könyveléshez szükséges hozzáférésekből adódó esetleges adatfeldolgozás.

6.

Név: SMN Audit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó út 26. 6. em. 64. ajtó

Cégjegyzékszám: 01 09 420935

E-mail: simon.balazs@smnaudit.com

Képviseli: Simon Balázs ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: A belső szabályzatok szerinti működés ellenőrzéséhez, ideértve az informatikai működést is, és a belső jelentések készítéséhez szükséges hozzáférés biztosítása.

7.

Név: MAGNA Tanácsadó Kft.

Székhely: 1038 Budapest, Tündérliget u. 9. A ép B lph, fsz. 2.

Nyilvántartási szám: 01-09-439558

E-mail: velkei.csaba@t-online.hu

Adatfeldolgozás célja: A belső eljárások kialakításához, amely ellenőrizhetővé teszi és szabályozza a cég törvényes működését, illetve a jogszabályok betartatásához szükséges hozzáférés biztosítása.

8.

Név: Beyond Visual Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2045 Törökbálint, Határ utca 1.

Cégjegyzékszám: 01 09 180132

E-mail: hello@beyond-visual.eu

Képviseli: Pajor Péter Tamás ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: Az Adatkezelő szolgáltatásához kapcsolódó honlap (domain-név: newpalace.hu) vonatkozásában hosting és tárhelyszolgáltatás.

9.

Név: Viza Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 6. fszt. 3.

Cégjegyzékszám: 01 09 882774

E-mail: juhasz.akos@oc.hu

Képviseli: Juhász Ákos ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: Az Adatkezelő megbízásából végzett ingatlanközvetítői szolgáltatás és a közvetített szerződések előkészítése.

Az Adatkezelő részére ingatlanközvetítői szolgáltatást nyújt és közreműködik a regisztrációs szerződések elkészítésében az Otthon Centrum franchise hálózat tagjaként/franchise partnereként működő Viza Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság.

10.

Cégnév: Selection Homes Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-421593

Székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.

Képviseli: Csobádi Ákos Lajos ügyvezető

Adatfeldolgozás célja: Az adatfeldolgozó látja el a vevőkoordinációval és marketinggel kapcsolatos feladatokat.

11. Az Adatkezelő a szerződések kezeléséhez a REALPAD szoftvert alkalmazza (adatfeldolgozó: Realpad, s.r.o. Panska 854/2, praha 1 - Mesto, 11000, Czechia ID. 10756340; VAT ID: (7,10756540, weboldal: ww.v.realpadsoftware.com; email: matej.vitasek@realpadsoftware.com),

Egyéb címzettek:

Az Adatkezelő jogosult az ingatlan adásvételhez kapcsolódó szerződésekben szereplő személyek adatait – szerződés megküldésével – a projektfinanszírozó bank részére továbbítani annak érdekében, hogy a bankkal kötött szerződést és a bank által előírt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Az érintettek személyes adatait a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kezeli önálló adatkezelőként, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, illetve a Pmt. szerint.

Az Adatkezelő a Kbtv. hatálya alá tartozó alternatív befektetési alap. A Kbtv. 64. § (9) bekezdés f) pontja értelmében az ingatlan adásvételi szerződés homályosságához az Adatkezelő letétkezelőjének [a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041043)] a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti beleegyezése szükséges. Erre tekintettel a letétkezelő az általa aláírt szerződéseket és az abban foglalt személyes adatokat kezeli.

6. AZ ÉRINTETTEK JOGAIRÓL VALÓ TÁJÉKOZTATÁS

6.1 A tájékoztatáshoz, valamint a kezelt személyes adatokhoz való hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk):

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az érintett azon joga, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
- h) automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen

adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Ha személyes adatoknak harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítására kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozóan a megfelelő garanciákról.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat az Adatkezelő széles körben használt elektronikus formátumban bocsátja rendelkezésre, kivéve, ha az érintett másként kéri.

Az előző bekezdésben említett, másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

A fentiek szerinti jogok a 3. pontban megjelölt elérhetőségeken keresztül gyakorolhatók.

6.2 Helyesbítés joga (GDPR 16.cikk):

Az Adatkezelő az érintett kérésére az érintettre nézve pontatlan személyes adatot indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti. Az adatkezelés célját figyelembe véve az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatainak – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

6.3. Törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17.cikk):

Az érintett az alábbi indokok valamelyikének fennállása esetén jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat:

- a) személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre vagy amennyiben az adatkezelés közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódna;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatok törlése nem kezdeményezhető, ha az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből;
- c) megelőző egészségügyi vagy munkahelyi egészségügyi célokból, a munkavállaló munkavégzési képességének felmérése, orvosi diagnózis felállítása, egészségügyi vagy szociális ellátás vagy kezelés nyújtása, illetve egészségügyi vagy szociális rendszerek és szolgáltatások irányítása érdekében, uniós vagy tagállami jog alapján vagy egészségügyi szakemberrel kötött szerződés értelmében és ezen adatok kezelése olyan szakember által vagy olyan szakember felelőssége mellett történik, aki uniós vagy tagállami jogban, illetve az arra hatáskörrel rendelkező tagállami szervek által megállapított szabályokban meghatározott szakmai titoktartási kötelezettség hatálya alatt áll, illetve olyan más személy által, aki szintén uniós vagy tagállami jogban, illetve az arra hatáskörrel rendelkező tagállami szervek által megállapított szabályokban meghatározott titoktartási kötelezettség hatálya alatt áll;

- d) a népegészségügy területét érintő olyan közérdekből, mint a határokon át terjedő súlyos egészségügyi veszélyekkel szembeni védelem vagy az egészségügyi ellátás, a gyógyszerek és az orvostechnikai eszközök magas színvonalának és biztonságának a biztosítása, és olyan uniós vagy tagállami jog alapján történik, amely megfelelő és konkrét intézkedésekről rendelkezik az érintett jogait és szabadságait védő garanciákra, és különösen a szakmai titoktartásra vonatkozóan;
- e) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján és ezen adatok kezelése olyan szakember által vagy olyan szakember felelőssége mellett történik, aki uniós vagy tagállami jogban, illetve az arra hatáskörrel rendelkező tagállami szervek által megállapított szabályokban meghatározott szakmai titoktartási kötelezettség hatálya alatt áll, illetve olyan más személy által, aki szintén uniós vagy tagállami jogban, illetve az arra hatáskörrel rendelkező tagállami szervek által megállapított szabályokban meghatározott titoktartási kötelezettség hatálya alatt áll;
- f) közérdekű archiválás, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést¹; vagy
- g) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

6.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18.cikk):

Az érintett kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az érintett ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett az Adatkezelő közérdeken vagy jogos érdeken alapuló adatkezelése kapcsán tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

Az Adatkezelő azon érintettet, akinek a kérésére a fentiek alapján korlátozta az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

6.5 Adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20.cikk):

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- a) az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

¹ A személyes adatok közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból folytatott kezelését az érintett jogait és szabadságait védő megfelelő garanciák mellett kell végezni. E garanciáknak biztosítaniuk kell, hogy olyan technikai és szervezési intézkedések legyenek érvényben, melyek biztosítják különösen az adattakarékosság elvének betartását. Ezen intézkedések közé tartozhat az álnevezítés, amennyiben az említett célok ily módon megvalósíthatók. Amennyiben e célok megvalósíthatók az adatok oly módon történő további kezelése révén, amely nem vagy már nem teszi lehetővé az érintettek azonosítását, a célokat ilyen módon kell megvalósítani.

Az adatok hordozhatóságához való jog fentiek szerinti gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

6.6 Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21.cikk):

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak az Adatkezelő általi kezelése ellen, amennyiben az adatkezelés jogalapja közérdek vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása, vagy az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítésének szükségessége, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6.7 Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást (GDPR 22.cikk)

Az Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy a jelen tájékoztatóban rögzített adatkezelések kapcsán automatizált döntéshozatalra és profilalkotásra sem kerül sor.

6.8. Visszavonás joga (GDPR 7.cikk (3):

Az érintett jogosult arra, hogy amennyiben az Adatkezelő adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapul hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

6.9. Jogorvoslat

Hatóság eljárásnak kezdeményezése:

Az érintett a Hatóságnál bejelentés útján vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. A Hatóság vizsgálata ingyenes, a vizsgálat költségeit a Hatóság előlegezi és viseli. A Hatósághoz tett bejelentése miatt senkit sem érhet hátrány. A bejelentő kilétét a Hatóság csak akkor fedheti fel, ha ennek hiányában a vizsgálat nem lenne lefolytatható. Ha a bejelentő kéri, kilétét a Hatóság akkor sem fedheti fel, ha ennek hiányában a vizsgálat nem folytatható le.

Hatóság elérhetőségei: cím: 1055 Budapest, Falk Miska u. 9-11.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391-1400.

Bíróság előtti jogérvényesítés:

Az érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, a per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A perre főszabály szerint az Adatkezelő székhelye szerinti törvényszék illetékes, de az – az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A törvényszék illetékessége a www.birosag.hu honlapon található „Bíróság kereső” alkalmazással ellenőrizhető. A törvényszék az ügyben soron kívül jár el.

7. ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK:

Az Adatkezelő, valamint a szerverhálózat üzemeltetője az adatokat az észszerűen hozzáférhető legkorszerűbb hardver- és szoftvertámogatás mellett védi különösen a jogosulatlan hozzáféréstől, megváltoztatástól, továbbítástól, nyilvánosságra hozataltól, törléstől vagy megsemmisítéstől, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen, ezzel szolgálva az adatbiztonságot. Az Adatkezelő által kezelt adatokat főszabály szerint csak az Adatkezelőnek a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célok megvalósításában résztvevő munkavállalói és egyéb közreműködői ismerhetik meg,

akiket munkaszerződésük, illetve a foglalkoztatásukra vonatkozó jogviszonyuk, továbbá egyéb szerződéses jogviszonyuk, a jogszabályi rendelkezések, illetőleg az Adatkezelő utasítása alapján valamennyi, általuk megismert adat tekintetében titoktartási kötelezettség terhel.

7.1 Papíralapon kezelt személyes adatok biztonsága

A papíralapon kezelt személyes adatok biztonsága érdekében az Adatkezelő az alábbi intézkedéseket alkalmazza, melyeket az Adatkezelő minden munkavállalója köteles betartani:

- az adatokat csak az arra jogosultak ismerhetik meg, azokhoz más nem férhet hozzá, más számára fel nem tárhatóak;
- a dokumentumokat jól zárható, száraz, tűzvédelmi és vagyonvédelmi berendezéssel ellátott helyiségben helyezi el;
- a folyamatos aktív kezelésben lévő iratokhoz csak az illetékesek férhetnek hozzá;
- a munkáltató adatkezelést végző munkatársa a nap folyamán csak úgy hagyhatja el az olyan helyiséget, ahol adatkezelés zajlik, hogy a rá bízott adathordozókat elzárja, vagy az irodát bezárja;
- az Adatkezelő adatkezelést végző munkatársa a munkavégzés befejeztével a papíralapú adathordozót elzárja;
- amennyiben a papíralapon kezelt személyes adatok digitalizálásra kerülnek, a digitálisan tárolt dokumentumokra irányadó biztonsági szabályokat alkalmazza az Adatkezelő.

7.2 A digitálisan tárolt személyes adatok biztonsága

A számítógépen, illetve hálózaton tárolt személyes adatok biztonsága érdekében az Adatkezelő az alábbi intézkedéseket alkalmazza:

- az adatkezelés során az Adatkezelő által használt számítógépek az Adatkezelő tulajdonát képezik, vagy azok fölött tulajdonosi jogkörrel megegyező joggal bír az Adatkezelő;
- az Adatkezelő rendszerében található adatokhoz csak érvényes, személyre szóló, azonosítható jogosultsággal - legalább felhasználói névvel és jelszóval – lehet csak hozzáférni, a jelszavak cseréjéről az Adatkezelő rendszeresen gondoskodik;
- az adatokkal történő minden központilag kezelt rendszeradat nyomon követhetően naplózásra kerül;
- a hálózati kiszolgáló gépen (a továbbiakban: szerver) tárolt adatokhoz csak megfelelő jogosultsággal és csakis az arra kijelölt személyek férhetnek hozzá;
- amennyiben az adatkezelés célja megvalósult, az adatkezelés határideje letelt, úgy az adatot tartalmazó fájlt visszaállíthatatlanul törlésre kerül, az adat újra vissza nem nyerhető;
- a hálózaton tárolt adatok biztonsága érdekében a szerveren folyamatos tükrözéssel kerül el az Adatkezelő az adatvesztést;
- a személyes adatokat tartalmazó adatbázisok aktív adataiból napi mentést végez az Adatkezelő illetve megbízott adatfeldolgozója, a mentés a központi szerver teljes adatállományára vonatkozik és adathordozóra történik;
- a lementett adatokat tároló adathordozó az erre a célra kialakított páncéldobozban tűzbiztos helyen és módon tárolt;
- a személyes adatokat kezelő hálózaton az Adatkezelő a vírusvédelemről folyamatosan gondoskodik;
- a rendelkezésre álló számítástechnikai eszközökkel, azok alkalmazásával az Adatkezelő megakadályozza illetéktelen személyek hálózati hozzáférését,
- az Adatkezelő munkavállalói az az Adatkezelő hálózatához csak az az Adatkezelő vezetékes hálózaton vagy egyedi esetekben távolról titkosított VPN kapcsolaton keresztül csatlakozhatnak.

8. ELJÁRÁS A 6. PONT SZERINTI JOGOK GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÉRINTETTI KÉRELEM ESETÉN

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintett a jelen tájékoztatóban rögzített jogok gyakorlásával kapcsolatos érintetti kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatás elektronikus úton kerül megadásra, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást díjmentesen biztosítja, azzal, hogy amennyiben az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre észszerű összegű díjat számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

9. ÉSZREVÉTELEIT, KÉRDÉSEIT, PANASZÁT ÍGY JELEZHETI

Ön a tárolt személyes adatával és az adatkezeléssel kapcsolatos bármely kérdését, kérését, tiltakozását írásban vagy e-mailben tudja eljuttatni az Adatkezelő ezen tájékoztatóban írt elérhetőségeire. Kérjük, tartsa szem előtt, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban – az Ön érdekében - csak abban az esetben áll módunkban felvilágosítást adni, illetve intézkedést tenni, ha személyazonosságát hitelt érdemlően igazolta.

10. ADATVÉDELMI INCIDENSEK KEZELÉSE

Az Adatkezelő a személyes adatok törvényes és biztonságos kezelésére kiemelt figyelmet fordít.

Adatvédelmi incidensnek nevezzük a biztonság olyan sérülését, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

10.1 Az adatvédelmi incidens bejelentése a felügyeleti hatóságnak

Az adatvédelmi incidenst az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti a felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés nem történik meg 72 órán belül, mellékelni kell hozzá a késedelem igazolására szolgáló indokokat is.

Az adatfeldolgozó az adatvédelmi incidenst, az arról való tudomásszerzését követően indokolatlan késedelem nélkül bejelenti az adatkezelőnek.

10.2 Az érintettek tájékoztatása az adatvédelmi incidensről

Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, világosan és közérthetően tájékoztatja az érintettet az adatvédelmi incidensről.

Az érintettet nem kell tájékoztatni, ha a következő feltételek bármelyike teljesül:

- a) Az adatkezelő megfelelő technikai és szervezési védelmi intézkedéseket hajtott végre, és ezeket az intézkedéseket az adatvédelmi incidens által érintett adatok tekintetében alkalmazták, különösen azokat az intézkedéseket – mint például a titkosítás alkalmazása –, amelyek a személyes adatokhoz való hozzáférésre fel nem jogosított személyek számára értelmezhetlenné teszik az adatokat;
- b) az Adatkezelő az adatvédelmi incidenst követően olyan további intézkedéseket tett, amelyek biztosítják, hogy az érintett jogaira és szabadságaira jelentett magas kockázat a továbbiakban valószínűsíthetően nem valósul meg;
- c) a tájékoztatás aránytalan erőfeszítést tenne szükségessé. Ilyen esetekben az érintetteket nyilvánosan közzétett információk útján kell tájékoztatni, vagy olyan hasonló intézkedést kell hozni, amely biztosítja az érintettek hasonlóan hatékony tájékoztatását.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen tájékoztatót egyoldalúan bármikor módosítsa, az Adatkezelő mindig a hatályos tájékoztatót teszi közzé a Weboldalon.

A tájékoztatóra a magyar jog és a GDPR szabályai alkalmazandók.

Budapest, 2026. október 13.



Selection Capital
Ingatlan Alapkezelő Zrt.
1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Adószám : 27983908-1-41

